

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 620

4 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1350 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτρίωσης κατά μήκος των οδικών έργων του τμήματος Ν. Καλλίστη - Γλυκονέρι - Πόρτο Λάγος βάσει του οποίου σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Π.Δ. 797/71 θα κηρυχθεί η υπόψη απαλλοτρίωση με την επείγουσα διαδικασία, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα της Εθνικής οδού Νο2 Θεσ/νίκη - Ελληνοτουρκικά σύνορα για την κατασκευή του τμήματος Ν. Καλλίστη - Γλυκονέρι - Πόρτο Λάγος που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για την οποία έχουμε εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 που εγκρίθηκε με την απόφαση 3181/20.10.92 από χ.θ. 0 + 000 έως χ.θ. 5 + 000 με αρχή χιλιομέτρησης τη γέφυρα Πόρτο Λάγος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 1993

Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 9916/23.10.1991 δήλωση συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρακοπούλου, του Γεωργίου Μπαρδάνη του Εμμανουήλ ενεργούντος ως νομίμου εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Κέντρο Θεραπείας Εξηρτημένων Ατόμων (ΚΕ.Θ.Ε.Α.)» έχοντος την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σοφίας Λασπά, αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μαγνησίας 28 και Ζολώτη 2.

7. Την 301/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31671/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Μαγνησίας 28 και Ζολώτη 2 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 73028/6234/16.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1168), και του οποίου το δικαίωμα μεταφοράς συνελεστή δόμησης έχουν οι Ανδρέας Σταματελάτος και Βασιλική Σταματελάου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95285/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 195,40 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 195,40 τ.μ. x 4,2 = 820,68 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 291,60 τ.μ. (145,80 τ.μ. στο ισόγειο και 145,80 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 529,08 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ανδρέα Σταματελάτου και Βασιλικής Σταματελάτου για εμβαδόν 529,08 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1982
ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΡΚΑΔΩΝ
ΟΤ 223
ΟΤ 219

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3963 (3)

Επέκταση ορίων Κοιν. Νέας Μανωλάδος του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

5. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π.» Ν. Ηλείας.

7. Την αρ. 52/92 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου.

8. Το αριθ. πρωτ. 4643/8.10.92 έγγραφο Δασαρχείου Αμαλιάδος.

9. Την αριθ. οικ. 2701/21.7.88 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας οριοθέτησης Κοιν. Ν. Μανωλάδος.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 1/93 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του οικισμού Ν. Μανωλάδος όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα με κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 9 έως και 15 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ.), ισχύει η προηγούμενη απόφαση αριθμ. 2701/21.7.88.

Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Ν. Μανωλάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

3963/10-5-93

10-5-93

Εγκρίνεται
Πύργος 8-2-93

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΑΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΒ ΣΕΣΥΜΒΟΥΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμος: Ν. ΜΑΝΩΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... 8 Ονομασιες



ΣΗΜΕΙΑ

8-1.2 Οριο Σχεδίου πόλης καθορισμένο

7-6 Γραμμή ορίου που καθορίζεται σάν παράλληλη του σχεδίου πόλης καί σέ απόσταση 100 m από αυτό.

6-5 Όριο που περνάει από την διασταύρωση κοινοτικού καί αγροτικού δρόμο καί σέ απόσταση 100.00 m δεξιά καί αριστερά από το δρόμο.

5-4 Όρια καθοριζόμενο σάν ευθεία παράλληλη πρός το όριο του Σχεδίου πόλης πρός Βορρά καί σέ απόσταση σημείου 4 από Εθνική οδό 600 m

Γραμμή 9-10 κατά μήκος του αγροτικού δρόμου
Σημείο 11: σε απόσταση 100μ. κάθετα στον αγροτικό δρόμο
Σημείο 12: σε απόσταση 100μ. από το
Σημείο 13: σε απόσταση 100μ. από τον αγροτικό δρόμο
Γραμμή 13-14: κατά μήκος
Γραμμή 14-15: σε απόσταση 50μ από την Εθ. Οδ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 97 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 233, 235, 238 και 239 περιοχής Βελισσαρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/ 5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

4. Την υπ' αριθ. 374/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Π. Δ/τος της 28.5.87 με το οποίο εγκρίθηκαν οι Π.Μ. ενοτήτων περιοχής Ιωαννίνων και Βελισσαρίου και όπως δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 635/Δ/3.7.87.

6. Την υπ' αριθ. 7η/17.3.93 απόφαση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων, μετατοπίζοντας τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 233, 238 και των Ο.Τ. 235 και 239 έτσι ώστε να μην προσκυρώνονται κοινόχρηστα τμήματα παλαιάς οδού σε παρακείμενες ιδιοκτησίες. Όπως δε φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο, το πλάτος του δρόμου, δεν μεταβάλλεται.

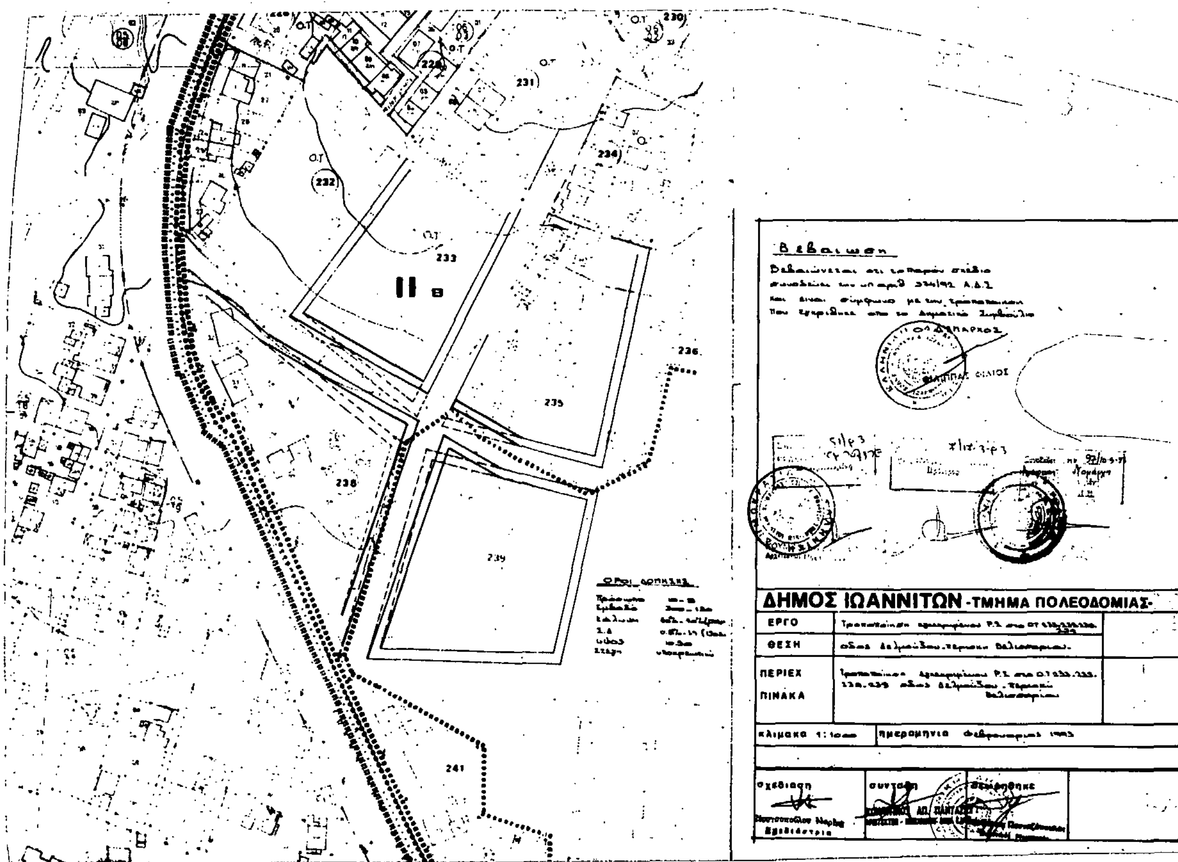
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β΄	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ